

ÚZEMNÍ PLÁN ZLOBICE

číslo plochy	účel	rozloha (m ²)	popis způsobu využití
1	SO.3	1,10	plochy smíšené obytné vesnické
2	P*	0,11	veřejné prostranství, přístupová komunikace
3	SO.3	0,56	plochy smíšené obytné vesnické
7	TV	0,37	čistička odpadních vod
8	SO.3	2,54	plochy smíšené obytné vesnické
9	TV	0,54	čistička odpadních vod
10	SO.3	1,02	plochy smíšené obytné vesnické
11	P*	0,06	rošíření veřejného prostranství
13	SO.3	0,20	plochy smíšené obytné vesnické
15	TV	0,04	koridor pro vedení splaškové kanalizace
16	TV	0,06	koridor pro vedení splaškové kanalizace
17	TV	0,01	průnik se stávajícím biokoridorem vodního toku
18	TV	0,02	koridor pro vedení splaškové kanalizace
19	TV	0,07	koridor pro vedení splaškové kanalizace
20	TE	1,12	koridor pro VTL
51	P	3,80	plochy přírodní, lokální biocentrum
52	K	0,60	plochy přírodní, lokální biokoridor
53	K	0,92	plochy přírodní, lokální biokoridor
54	K	0,09	plochy přírodní, lokální biokoridor
55	K	0,08	plochy přírodní, lokální biokoridor
56	K	0,11	plochy přírodní, lokální biokoridor
57	K	0,32	plochy přírodní, lokální biokoridor
58	K	1,16	plochy přírodní, lokální biokoridor
59	P	3,10	plochy přírodní, lokální biocentrum
61	K	0,32	plochy přírodní, lokální biokoridor
62	K	0,40	plochy přírodní, lokální biokoridor
63	K	0,86	plochy přírodní, lokální biokoridor
64	Z*	0,58	sidelní zeleň
65	P	1,17	plochy přírodní, lokální biocentrum
66	K	0,86	krajinná zeleň, lokální biokoridor
67	K	0,31	krajinná zeleň, lokální biokoridor
68	K	0,05	krajinná zeleň, lokální biokoridor
69	K	0,59	krajinná zeleň, lokální biokoridor
70	K	0,12	krajinná zeleň, lokální biokoridor
71	TE (K)	0,06	koridor pro VTL, průnik s plochou krajinné zeleně ÚSES
73	K	2,42	krajinná zeleň, retenční povrchových vod
74	K	0,82	krajinná zeleň, retenční povrchových vod
75	K	0,69	krajinná zeleň, retenční povrchových vod
76	K	0,67	krajinná zeleň, retenční povrchových vod
77	Z*	0,43	sidelní zeleň
78	Z*	0,07	sidelní zeleň
84	P	0,33	plochy přírodní, lokální biocentrum
85	K	0,23	krajinná zeleň, lokální biokoridor

číslo plochy	účel	rozloha (m ²)	popis způsobu využití
územní rezerva R1			
4	S	1,16	smíšené využití (v části neovlivněné hlukem z dopravy obytná funkce)
5	S	2,73	smíšené využití (v části neovlivněné hlukem z dopravy obytná funkce)
6	DS	2,01	doprava, komunikace obsluhující navazující území s převedením tranzitu silnice III/36724
60	Z*	0,91	sidelní zeleň
79	Z*	0,07	sidelní zeleň
80	Z*	0,08	sidelní zeleň
81	Z*	0,29	sidelní zeleň
82	Z*	0,16	sidelní zeleň
83	Z*	0,07	sidelní zeleň
územní rezerva R2			
14	BI	1,77	bydlení individuální
územní rezerva R3			
12	BI	0,55	bydlení individuální
72	K	0,22	krajinná zeleň, retenční povrchových vod
územní rezerva R4			
21	BI	4,99	bydlení individuální

LEGENDA

BH	BI	BI
OV	OH	OK
OS	P*	S
SO.3	SO.3	DS
TV	TE	V
W	Z	L
P	Z*	K
11	14	BI

stabiliz. plochy plochy změn územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BH Plochy bydlení - hromadné bydlení
 BI Plochy bydlení - individuální bydlení
 OV Plochy občanského vybavení - veřejné vybavenost
 OH Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
 OK Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
 OS Plochy občanského vybavení - letoviště a sport
 P* Plochy veřejných prostranství
 S Plochy smíšeného využití
 SO.3 Plochy smíšené obytné - vesnické
 DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
 TV Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
 TE Plochy technické infrastruktury - energetika
 V Plochy výroby a skladování
 W Plochy vodní a vodohospodářské
 Z Plochy zemědělské
 L Plochy lesní
 P Plochy přírodní
 Z* Plochy sidelní zeleně
 K Plochy krajinné zeleně
 11 číslo plochy
 14 číslo plochy
 BI kód funkce plochy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

nad stabiliz. plochami nad plochami změn

lokální biocentrum
lokální biokoridor

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 28.2.2019
hranice zastavěných ploch

PODKLADOVÁ MAPA

hranice řešeného území
katastrální hranice
pozemky katastrální mapy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Zlobice

Datum nabytí účinnosti:
16.11.2019

Pořizovatel:
Městský úřad Kroměříž

Jméno a příjmení:
Ing. arch. Pavel Měsíčník

Funkce:
referent stavebního úřadu MěÚ Kroměříž

Podpis:
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

(otisk úředního razítka)

vedoucí projektant: doc. Ing. arch. Dr. Gabriel Kopáček	zhotovitel:	
zodpovědný projektant: doc. Ing. arch. Dr. Gabriel Kopáček	Ing. arch. Kopáček	
vypracoval: Kopáček, Kocian, Prokeš	Keřová 23	
název dokumentace:	641 00 Brno	
ÚZEMNÍ PLÁN ZLOBICE	pořizovatel: MěÚ Kroměříž	
název výkresu:	objednatel: obec Zlobice	
HLAVNÍ VÝKRES	zakázka číslo: K201208	
mapový podklad: ÚRM ZK - Publické informační charakteru odvozen z katastrální mapy	datum: září 2019	
	měřítko 1 : 5 000	2